

Checkliste: Wohnungsabnahme

Bei der Wohnungsabnahme werden wir auf folgende Dinge achten:

Wohnung

- vollständige Räumung und Reinigung der Wohnung
- ggf. vertraglich vereinbarte Schönheitsreparaturen (sollte fachmännisch in mittlerer Art u. Güte erledigt werden – es ist darauf zu achten, dass Türzargen, Fensterrahmen, Fensterbänke, Schalter usw. nicht übermalt werden)
- Reinigung vorhandener Bodenbeläge
- Gardinenstangen- und Gardinenschienen entfernen
- Klebehaken oder Klebereste von Fensterrahmen, Fliesen und Türen entfernen
- ggf. selbst verlegte Kabel entfernen
- defekte oder gesprungene Steckdosen oder Schalterabdeckungen auswechseln (gleiche Art und Güte)
- Fenster, Fensterrahmen, Türzargen, Türblätter, Steckdosen- und Schalterabdeckungen säubern
- verursachte Bohrlöcher im Fensterrahmen fachgerecht versiegeln
- verursachte Bohrlöcher in Fugen und Fliesen fachgerecht schließen
- verlorene Schlüssel (auch Zimmertürschlüssel) wieder beschaffen
- Klebebilder auf Fliesen, Scheiben und Türen entfernen
- ggf. Fettbelag von Küchenfliesen entfernen
- Duschabtrennung, sowie sämtliche Sanitäreinrichtungen von Kalk- u. Seifenresten befreien
- WC von innen und außen reinigen
- Schrauben und Nägel aus Wänden entfernen
- sichtbare Stromkabel (f. Decken- u. Wandlampen und/oder Anschlüsse in der Küche) mit Lüsterklemmen isolieren

Kellerräume/ Aussenabstellräume

- Der Raum sollte vollständig geräumt und gefegt sein
- Die Fenster sollten grob gereinigt sein

Balkon / Terrasse

- Vollständige Räumung und Reinigung (bei Bedarf) des Balkons/der Terrasse
- Unkraut oder Vermoosung auf dem Plattenbelag ist zu entfernen